**ZAŁĄCZNIK nr 1 do Umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Świadczenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji w budynkach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie**.

**CPV: 45259000-7**

1. **CZAS TRWANIA UMOWY**

Czas trwania świadczenia usługi ustalony na **16 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

1. **Miejsce wykonywania usługi**

* Wydział Inteligentnych Systemów – Dys, ul. Topolowa 32 A
* Wydział Laboratorium – Lublin, ul. Olszewskiego 1A;
* Laboratorium Niestacjonarne – Kock, ul. Kleeberga 79;
* OSW Kazimierz Dolny – ul. Czerniawy 67;
* OSW Nałęczów – ul. Partyzantów 11;
* OSW Okuninka nad Jeziorem Białym – ul. Turystyczna 186.
* Siedziba Oddziału – Lublin, ul. Techniczna 4;

1. **ZAKRES USŁUG**
   1. **Usługi utrzymaniowo-naprawcze sieci elektrycznej,**

naprawy (wymiana gniazd, włączników, wymiana oprawy, itp.), wymiana bezpieczników, żarówek, świetlówek, opraw oświetleniowych itp., prace konserwacyjno-naprawcze instalacji elektrycznej, naprawy urządzeń elektrycznych (czajniki, wentylatory, przedłużacze itp.), zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu instalacji elektrycznej, instalacji ppoż. oraz monitoringu.

* 1. **Usługi utrzymaniowo-naprawcze sieci wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej,**

wymiana armatury sanitarnej ( baterii, deski klozetowej, muszli klozetowej, pisuarów zaworów itp.), naprawa i uszczelnianie uszkodzonych elementów instalacji ( wymiana uszczelek lub elementów łącznikowych), przegląd i odpowietrzanie grzejników c.o., udrażnianie niedrożności, usuwanie nieszczelności, prace konserwacyjne.

* 1. **Usługi ślusarsko-montażowe,**

naprawa sprzętu i wyposażenia pomieszczeń ( naprawa w drzwiach i oknach zamków, zawiasów, klamek), naprawa mebli biurowych, biurek, szafek, krzeseł, foteli, wymiana zamków meblowych itp.) oraz inne naprawy wyposażenia biura, wykonywanie otworów, mocowanie wyposażenia pomieszczeń ( rolety, karnisze, wieszaki, obrazy, półki, itp.), składanie, montaż i demontaż mebli biurowych oraz foteli

* 1. **Usługi ogólnobudowlane,**

wykonywanie prac remontowo-budowlanych polegających na : uzupełnianiu ubytków tynku, malowaniu uszkodzonych powierzchni ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża, wymiana uszkodzonych i zużytych wykładzin, listew przypodłogowych, narożników, uzupełnianie ubytków glazury, terakoty, naprawa pokrycia dachowego, zabezpieczenie przecieków z dachu, renowacja ogrodzenia i inne prace konserwacyjno-budowlane.

* 1. **Usługi transportowe**

transport ręczny ( przewożenie, przenoszenie mebli, wyposażenia oraz innych przedmiotów) w obrębie działalności Oddziału.

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
   1. bieżące wykonywanie czynności związanych z konserwacją i utrzymaniem budynków odbywać się będzie w dni robocze w godzinach pracy urzędu tj. 7.00-15.00 trzy razy w tygodniu w wyznaczone przez strony Umowy dni robocze tygodnia,
   2. prace konserwacyjno- utrzymaniowe wyposażenia, instalacji wewnętrznych oraz pomieszczeń w Laboratorium Niestacjonarnym realizowane będą na wezwanie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
   3. w przypadku prac uciążliwych dla prawidłowego funkcjonowania biura prace te wykonywane będą poza godzinami urzędowania,
   4. w przypadku zaistnienia awarii wymagającej podjęcia natychmiastowych działań naprawczych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przybycia, nie później niż w ciągu 2 godzin po wezwaniu telefonicznym/email upoważnionego pracownika Zamawiającego dotyczy lokalizacji w Lublinie i Dysie,
   5. w przypadku wymienionym w punkcie 4 ust. 4.4. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się przez cała dobę , we wszystkie dni tygodnia, w tym w niedziele i święta oraz dni wolne od pracy,
   6. Wykonawca będzie wykonywał usługi przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu,
   7. Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie w odzież i obuwie robocze ochronne, które będzie stosował i używał przy realizacji przedmiotu zamówienia,
   8. **Wykonawca** zapewni podzespoły, części, materiały eksploatacyjne i budowlane niezbędne do wykonania usług związanych z zakresem umowy po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji zakupu od Zamawiającego.
   9. Koszty materiałów oraz części użytych przez Wykonawcę w ramach świadczonej usługi ponosi **Zamawiający**.
   10. Wykonawca zastosuje materiały budowlane oraz urządzenia posiadające certyfikaty, aprobaty, atesty wymagane prawem polskim.
   11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów zakupu części i materiałów eksploatacyjnych użytych przy wykonywaniu zakresu umowy przez Zamawiającego.
   12. Wezwania interwencyjne, liczone będą wg stawki roboczogodziny podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym,
   13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta,
   14. Wykonawca przeprowadzi roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
   15. Koszty odbioru i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
2. **Warunki udziału w postępowaniu**
   1. **POTENCJAŁ TECHNICZNY**
      1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował własnymi narzędziami i sprzętem niezbędnym do zakresu wykonywanych prac utrzymaniowo - remontowych;
   2. **POTENCJAŁ KADROWY** 
      1. Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma osobami zgodnie z wymaganiami określonymi w **ZAŁĄCZNIKU 2 - OŚWIADCZENIE**;
         1. jedną osobą, która pełnić będzie funkcję Konserwatora – Elektryka posiadającą:
            * świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru i eksploatacji sieci energetycznych do 1 kV,
            * minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu usług konserwacyjnych   
              w zakresie obiektów użyteczności publicznej.
         2. Jedną osobą, która pełnić będzie funkcję Konserwatora posiadającą:
            * dopuszczeniem do pracy na wysokości,
            * minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu usług konserwacyjnych   
              w zakresie obiektów użyteczności publicznej.
      2. **Wiedza i doświadczenie**

Wykonawca składający ofertę musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich dwóch lat usług związanych zakresem umowy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie 1 lub 2 zamówień polegające na wykonywaniu usług konserwacyjnych, o łącznej wartości 50 000 zł netto.

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Woźniak